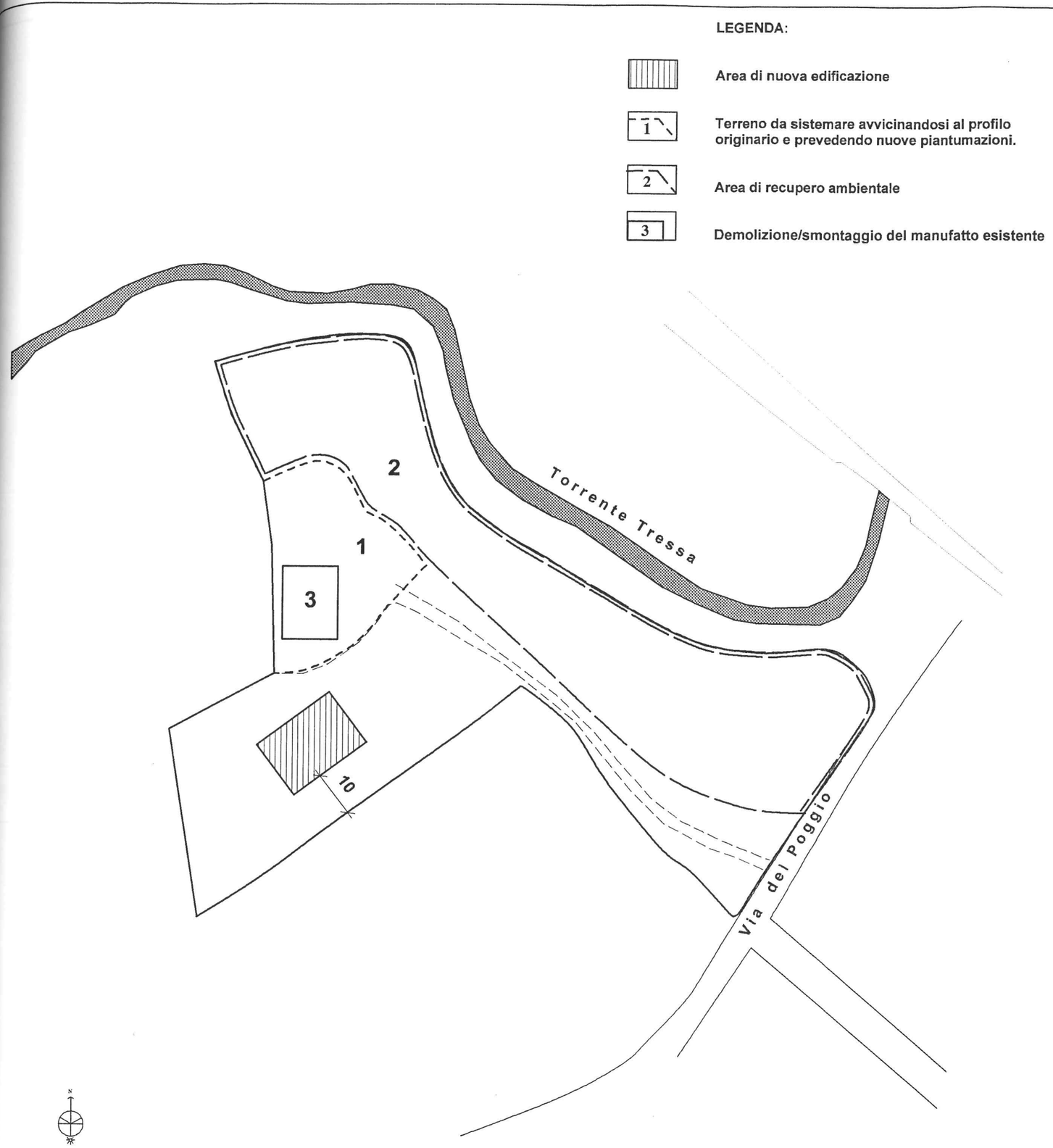


Sn. 31 – Tressa/Via del Poggio *(Ponte a Tressa)*

Destinazione d'uso
Residenza.

Morfologia
Il confine del lembo Nord del territorio comunale è caratterizzato dalla sagoma tortuosa del Torrente Tressa che delimita l'abito di Ponte a Tressa; il Piano, attraverso l'individuazione sistematica di ambiti di recupero ambientale ed edilizio e di nuova previsione, si è posto l'obiettivo di dare un assetto definitivo a questo ambito, ed è in questo senso che è stata considerata anche quest'area.
Il progetto di recupero ambientale interesserà l'intera area delimitata graficamente nella Scheda, caratterizzata dalla presenza di volumi precari realizzati con materiali incongrui, per i quali dovrà essere prevista la totale demolizione, da un assetto vegetazionale di ripa che dovrà essere interessato da opere di manutenzione e sistemazione, dalla modificazione del profilo del terreno in corrispondenza dell'impostazione del manufatto esistente, che dovrà essere ricondotto nei limiti del possibile allo stato originario e prevedere la demolizione o smontaggio del manufatto.

La ricostruzione di un nuovo manufatto con destinazione residenziale dovrà essere preceduta da un'indagine geotecnica atta ad accertare la stabilità del versante a monte dell'attuale manufatto, in cui la Scheda indica l'area di nuova edificazione. A seguito delle risultanze dell'indagine geotecnica e motivatamente potrà essere previsto uno spostamento della nuova area di edificazione che comunque dovrà mantenere la stessa superficie ed essere prevista al di fuori degli ambiti A e B di cui alla Delib. G.R. 230/94.

Parametri edilizio-urbanistici
Volume massimo ammissibile: mc 600
Altezza massima a monte: mt 6,50
Numero dei piani: 2